

MAKI TRADE d.o.o.u stečaju
Ilok , Vodenica 13
OIB: 30809556161
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 6 St-498/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 6 St-498/2023-3 od 13. srpnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o., Ilok, Vodenica 13, MBS: 030222495, OIB: 30809556161, (dalje u tekstu “Dužnik”).

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), kao i da raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka sud je rješenjem poslovni broj 6 St-498/2023-18 od 21. prosinca 2023. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane Stečajnim zakonom temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU (fakultativno)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 21.12.2023. do 02.12.2025 godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRIHODI	70.782,87
1.	Unovčenje imovine (prodaja pokretnina i nekretnina u stečaju)	70.700,80
2.	Pasivna kamata	0,38
3.	Prihodi od otpisa ostalih obveza	81,69
II.	RASHODI	62.334,66
1.	Naknada za platni promet, naknada za otvaranje žiro računa	168,58
2.	Javnobilježničke usluge	828,70
3.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju poslovni broj St-498/2023-45 sa pripadajućim porezima i doprinosima	537,50
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalog u bruto iznosu) sukladno rješenju poslovni broj St-498/23-45 sa pripadajućim porezima i doprinosima	758,33
5.	Troškovi procijene pokretnina i nekretnina	1.588,40
6.	Računovodstvene i administrativne usluge 12/23 – 12/25	3.500,00
7.	Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	54.931,91
9.	Troškovi upisa u očevidnik - FINA	21,24
III.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	8.448,21

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvadci te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Sukladno članku 89. SZ doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da je Dužnik upisan u katastarski operat, u posjedovni list 592 katastarske općine LIČKO PETROVO SELO.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da se radi o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv.

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar utvrđeno je da je nekretnina kupljena 08. studenog 2021. godine, od privatne osobe, a vrijednost ugovora, temeljem kojeg je utvrđen iznos poreza na promet nekretnina bila je 1.503.905,40 kuna odnosno 199.602,55 eura.

Dana 30. siječnja 2024. godine izvršen je obilazak nekretnina. Uvidom u stvarno stanje nekretnina utvrđeno je da je na k.č.br. 146/5 sagrađena zgrada poslovno stambene namjene, djelomično dovršena, bez građevinske dozvole.

Nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. svibnja 2024. godine izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Nevenu Vuksanu mag. ing. aedif., iz Benkovca.

Procijenjena vrijednost, sukladno elaboratu iznosila je 66.427,64 eura.

Za potrebe utvrđivanja poreznog statusa nekretnine pribavljena je dokumentacija od društva LIČKE VODE d.o.o. iz koje je razvidno da je nekretnina od 08. studenog 2021. godine do dana otvaranja stečajnog postupka 21. prosinca 2023. godine korištena u poslovno privatne svrhe, ali prethodni zakonski zastupnik nije izvršio promjenu naziva obveznika plaćanja vodnih usluga kod isporučitelja - tadašnji VODOVOD KORENICA d.o.o., sada LIČKE VODE d.o.o.

Također je utvrđeno da s obzirom da nekretnina nije imala građevinsku dozvolu nije bilo moguće ostvariti priključak struje te je ista korištena uz suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

Nakon utvrđenog poreznog statusa nekretnina, prodaja nekretnina upisana je u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA). Prodaja nekretnina oglašavana je također i na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>.

Ponude su se prikupljale putem ureda VD Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca iz Osijeka.

Ukupno je objavljeno šest oglasa o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Nekretnina je unovčena povodom objavljenog šestog oglasa. Nekretnina je prodana kupcu Andreju Šimunaj, Zagreb, Rudeška cesta 179, koji je dostavio najpovoljniju pismenu ponudu, s najvećom istaknutom cijenom u iznosu od 67.456,00 eura.

Iznos kupovine u cijelosti je uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR1424850031100315171 i to dana 17. studenog 2025. godine 6.643,00 eura (jamčevina) te dana 02. prosinca 2025. godine 60.813,00 eura razlika kupovine.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila:

- Ml, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL, godina proizvodnje 1996., broj šasije H06839400K1007XPP, reg. oznaka VU889EK.
- Ml. marka BMW SERIJA 5 530 D, godina proizvodnje 2011., broj šasije WBAFW51040C516586, reg. oznaka VU744EN.

Na vozilima je bila upisana zabrana otuđenja za korist RH,MF, Porezna uprava od 28. rujna 2023. godine temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa : UP/I-415-02/23-01/1479.

Prilikom popisa izvršenog dana 30. siječnja 2024. godine bivši zakonski zastupnik predočio je potvrdu MUP, Republike Srbije, iz koje je razvidno da je dana 09. svibnja 2022. godine prijavljena krađa motornog vozila - Ml. marka BMW SERIJA 5 530 D, godina proizvodnje 2011., broj šasije WBAFW51040C516586, reg. oznaka VU744EN te podnesena krivična prijava protiv nepoznatog počinitelja radi krivičnog djela teška krađa.

Prema navodu bivšeg zakonskog zastupnika automobil nikada nije pronađen.

Popisom je utvrđeno da je u vlasništvu dužnika, pored motornog vozila Ml, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL, godina proizvodnje 1996., broj šasije H06839400K1007XPP, reg. oznaka VU889EK i auto prikolica reg. Oznaka VU380EG.

Vrijednost motornih vozila procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za motorna vozila ADIMO d.o.o. iz Rijeke.

Motorna vozila prodavana su prikupljanjem ponuda putem ureda VD Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca iz Osijeka. Oglasi o prodaji oglašavani su na web portalima <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx> i <https://www.index.hr/oglas/>

Vozila su unovčena povodom prvog objavljenog oglasa.

Kupovine su u cijelosti uplaćene na žiro račun stečajnog dužnika HR1424850031100315171.

REKAPITULACIJA UNOVČENE I PROCJENJENE VRIJEDNOSTI MOTORNIH VOZILA:

RB	VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE SA PDV-om	PROCJENJENA VRIJEDNOST SA PDV-om	KUPAC
1.	MI, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL	3.101,00	2.500,00	BERICAR d.o.o. Novo Čiče
2.	AUTOPRIKOLICA, reg. oznake VU 380-EG	955,00	875,00	STANA HUZJAK Donje Poljane
	UKUPNO	4.056,00	3.375,00	

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je da je dužnik na dan 31. prosinca 2022.godine imao evidentirane zalihe gotovih proizvoda u iznosu od 40.752,29 eura.

Prilikom popisa izvršenog dana 31. siječnja 2024. godine utvrđeno je da se radilo o zalihama prehrambenih proizvoda, od kojih je dio bio smješten u zamrzivačima, te su nakon isključenja električne energije zbog neizmirenih obveza, iste propale a ostalima je istekao rok trajanja te su bačene (zbrinute).

Uvidom u sintetičke kartice kupaca dostavljene po knjigovodstvenom obrtu KNJIGOVODSTVENI OBRT I POLJOPRIVREDA "MBD", vlasnik Biserka Mihaljević, utvrđeno je da dužnik ima potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je pozvao dužnikove dužnike na izmirenje svojih obveza.

Temeljem dostavljene knjigovodstvene i vjerodostojne dokumentacije utvrđeno je da ista nisu naplativa.

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.

Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

Unovčena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

POPIS PREMETA PRED SUDOVIMA

ŽDO Vukovar u predmetu pod poslovnim brojem: Kis-DO-21/2024 o provođenju istrage u kaznenom predmetu protiv I - okrivljenog Maneta Babića (bivšeg zakonskog zastupnika) i II -

okrivljenog, društva MAKI TRADE d.o.o. Ilok , Vodenica 13, OIB: 30809556161, zbog kaznenog djela protiv gospodarstva-zloupotrebom povjerenja u gospodarskom poslovanju čl.246. st.2 u svezi st 1. Kaznenog zakona, podignuo je optužnicu.

Odlukom predsjednika Županijskog suda u Vukovaru postavljen je predstavnik okrivljenoj pravnoj osobi MAKI TRADE d.o.o., OIB: 30809556161 za dalji tijek kaznenog postupka do pravomoćnosti presude odvjetnik u osobi Irene Kršul odvjetnice iz Vukovara.

U tijeku je kazneni postupak.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNA UPRAVITELJICA OBAVILA JE SLIJEDEĆE AKTIVNOSTI:

1. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila dvije prijave tražbina, jednu prijavu tražbine I višeg isplatnog reda, te jednu prijavu tražbine II višeg isplatnog reda. Zaprimita je i jedna prijava razlučnog prava.
2. Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište, te prisustvovala istima.
3. Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
4. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
5. Podnijela zahtjev za zatvaranjem žiro računa Dužnika.
6. Predala zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
7. Izvršila promjenu naziva u HZZO-u i HZMO-u.
8. Otkazala ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku i izvršila odjavu u HZMO.
9. Pozvala dužnikove dužnike na izmirenje svojih obveza, te analizirala dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju.
10. Izvršila obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te sastavila popis zaliha i opreme.
11. Predložila određivanje mjere osiguranja čl.118. SZ-a.
12. Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
13. Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti pokretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
14. Otvorila je žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
15. Izvršila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
16. Izvršila procjenu vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
17. Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
18. Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavila od porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar potvrdu o porezu na promet nekretnina temeljem ugovora o prodaji nekretnine sklopljenog dana 11. studenog 2021. godine.
19. Pribavila Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i prodavatelja Ljubice Babić.

20. Dogovorila sa uredom VD Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca iz Osijeka prikupljanje ponuda kupaca.
21. Oglašavala prodaju pokretnina stečajnog dužnika na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas/>.
22. Prodaju pokretnina upisala u Očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku (FINA).
23. Nakon unovčenja predmeta nad kojim je postojalo razlučno pravo podnijela prijedlog diobe kupovnine, te djelomice izmirila tražbinu razlučnog vjerovnika.
24. Oglašavala prodaju nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas/>.
25. Podnijela zahtjev za upis nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA).
26. Višestruko kontaktirala sa zainteresiranim kupcima i dostavljala im procjembene elaborate.
27. Izradila kupoprodajni ugovor za prodanu nekretninu, te popratnu dokumentaciju za prodane pokretnine (otpremnice).
28. Dogovorila predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

PRIJAVA TRAŽBINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 6 St-498/2023-18 od 21. prosinca 2023. godine pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine.

U roku određenom za prijavljivanje zaprimljena je i obrađena jedna prijava tražbine I višeg isplatnog reda, te jedna prijava tražbine II višeg isplatnog reda koje su utvrđene rješenjem poslovni broj St-498/2023-36 od 21. svibnja 2024. godine.

STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine u eurima
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5.	3.713,55
	UKUPNO:			3.713,55

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine u eurima
2.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5.	50.149,63
	UKUPNO:			50.149,63

U nastavku se daje tablični pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika od 21.12.2023. godine, predvidivo do brisanja stečajne mase iz sudskog registra kada je potrebno predati završni račun poreznoj upravi:

RED. BR.	OPIS	IZNOS DO 03.12.2025.	PREDVIDIVO DO BRISANJA IZ SUDSKOG REGISTRA	SVEUKUPNO
I.	PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	74.403,38	480,00	74.883,38
1.	Trgovački sud u Osijeku - uplata sa kartice predmeta	165,90		165,90
2.	Trgovački sud u Osijeku - uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	2.709,10		2.709,10
3.	Pasivna kamata	0,28		0,28
4.	Unovčenje pokretnina (vozila)	4.056,00		4.056,00
5.	Povrat bankarske naknade od strane banke	16,10		16,10
6.	Unovčenje nekretnina u stečajnom postupku ST-498/2023	67.456,00		67.456,00
7.	Povrat pretporeza u stečaju		480,00	480,00
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	12.651,54	11.200,97	23.852,51
1.	Naknada za platni promet – otvaranje računa, platni promet, zatvaranje računa	184,02	60,00	244,02
2.	Troškovi FINE - troškovi upisa u očevidnik	26,56	13,28	39,84
3.	Porez na dodanu vrijednost	379,15		379,15

4.	Odvjetničke i bilježničke usluge	1.023,28		1.023,28
5.	Trošak procjene pokretnina i nekretnina	1.743,40		1.743,40
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.025,00	200,00	4.225,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku neto iznos po rješenju St-498/2023-45	360,00		360,00
8.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju neto iznos po rješenju St-498/2023-45	507,90		507,90
9.	Trošak doprinosa i poreza na drugi dohodak prema Rješenju St-498/2023-45	427,93		427,93
10.	Pristojba za završno ročište		265,45	265,45
	Namirenje razlučnog vjerovnika RH PU po rješenju St-498/2023-48	1.265,20		1.265,20
11.	Povrat sredstava uplaćenih iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	2.709,10		2.709,10
12.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u stečajnom postupku - ukupan trošak		9.903,92	9.903,92
13.	Naknada putnog naloga za predaju nekretnine u posjed-ukupan trošak		758,32	758,32
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	61.751,84	-10.720,97	51.030,87
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00	0,00	0,00
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja III-IV	61.751,84	-10.720,97	51.030,87

Stanje na žiro računu na dan 03. prosinca 2025. godine iznosi 61.751,84 eura.

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka namiren je razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED VUKOVAR u ukupnom u iznosu od : 1.265,20 eura (I viši isplatni red) temeljem rješenja suda poslovni broj St-498/2023-48 od 17. rujna 2024. godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno čl. 282. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica objavljuje prijedlog temeljem kojega će se provesti završna dioba i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda novčanim sredstvima u iznosu od 51.030,87 eura, pri čemu se vjerovnici I višeg isplatnog

reda namiruju u 100 % iznosu, a vjerovnici II višeg isplatnog reda u visini od 95,91799581 % utvrđenih tražbina.

STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE UMANJEN ZA IZNOS NAMIRENJA 3.713,55- 1.265,20 eura	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	% NAMIRENJA	OSTAJE NENAMIRENO
1.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5. OIB:18683136487	2.448,35	2.448,35	100	0
	UKUPNO:	2.448,35	2.448,35	100	0

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	% NAMIRENJA 96,87513148	OSTAJE NENAMIRENO
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5. OIB: 18683136487	50.149,63	48.582,52	96,87513148	1.567,11
	UKUPNO:	50.149,63	48.102,52		1.567,11

V. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

Temeljem gore navedenog, predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o. u stečaju, Ilok ,
Vodenica 13,OIB: 30809556161.

Osijek, 03. prosinca 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić